

harvey
Hospitality

MARCQ-EN-BARŒUL BY HARVEY HOSPITALITY

L'art de vivre en mouvement



Une adresse d'exception au
cœur de la Métropole Lilloise



Marcq-en-Barœul, ville en plein développement aux portes de Lille

Située à seulement quelques minutes du centre de Lille, Marcq-en-Barœul, surnommée « le jardin de Lille », s'étend sur 400 hectares de terres agricoles et 42 hectares d'espaces verts. Avec 35 parcs et jardins, la ville offre un environnement naturel au cœur de la Métropole.

Traversée par la Marque, rivière canalisée propice aux balades à pied, à vélo ou en canoë, la ville concilie qualité de vie, accessibilité et dynamisme.

Un véritable levier d'attractivité pour attirer des actifs et des entreprises.

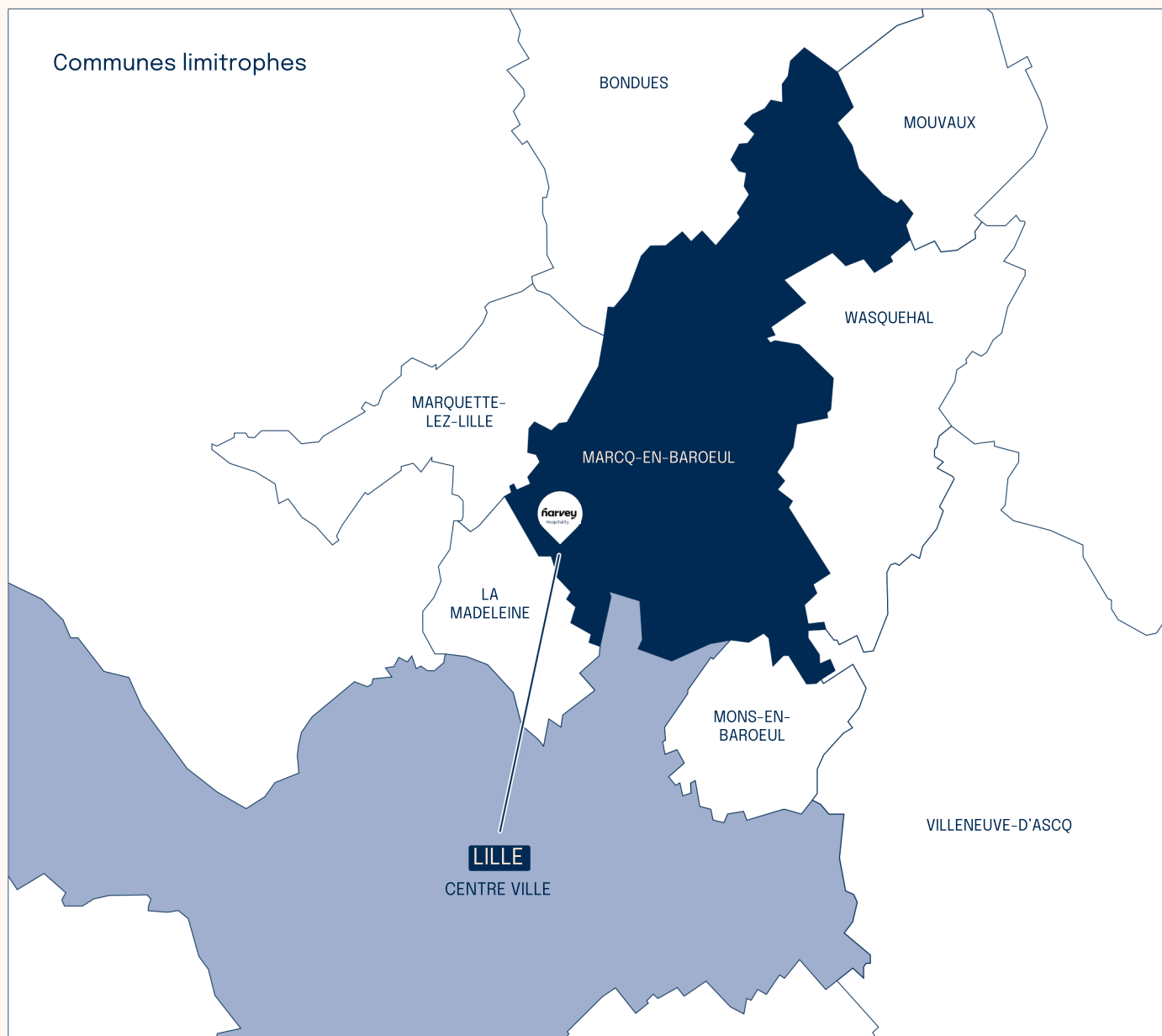
4ème pôle économique de la Métropole

+39 900
habitants

77%
d'actifs

+20 %
d'entreprises par an
(+609 en 2023)

+3 500
entreprises



harvey
Hospitality



Centre ville de Lille accessible en 6 min en TER, depuis la gare de La Madeleine, située à 5 min à pied de la résidence.

La Métropole européenne de Lille en chiffres :

- 1,2 million d'habitants
- 530.000 emplois
- 2ème place financière de France après Paris
- 1ère concentration de sièges internationaux en France (hors Paris)
- 2ème métropole universitaire de France (hors Paris)
- 5 capitales européennes à moins de 300 km (Londres, Paris, Bruxelles, Amsterdam, Luxembourg)

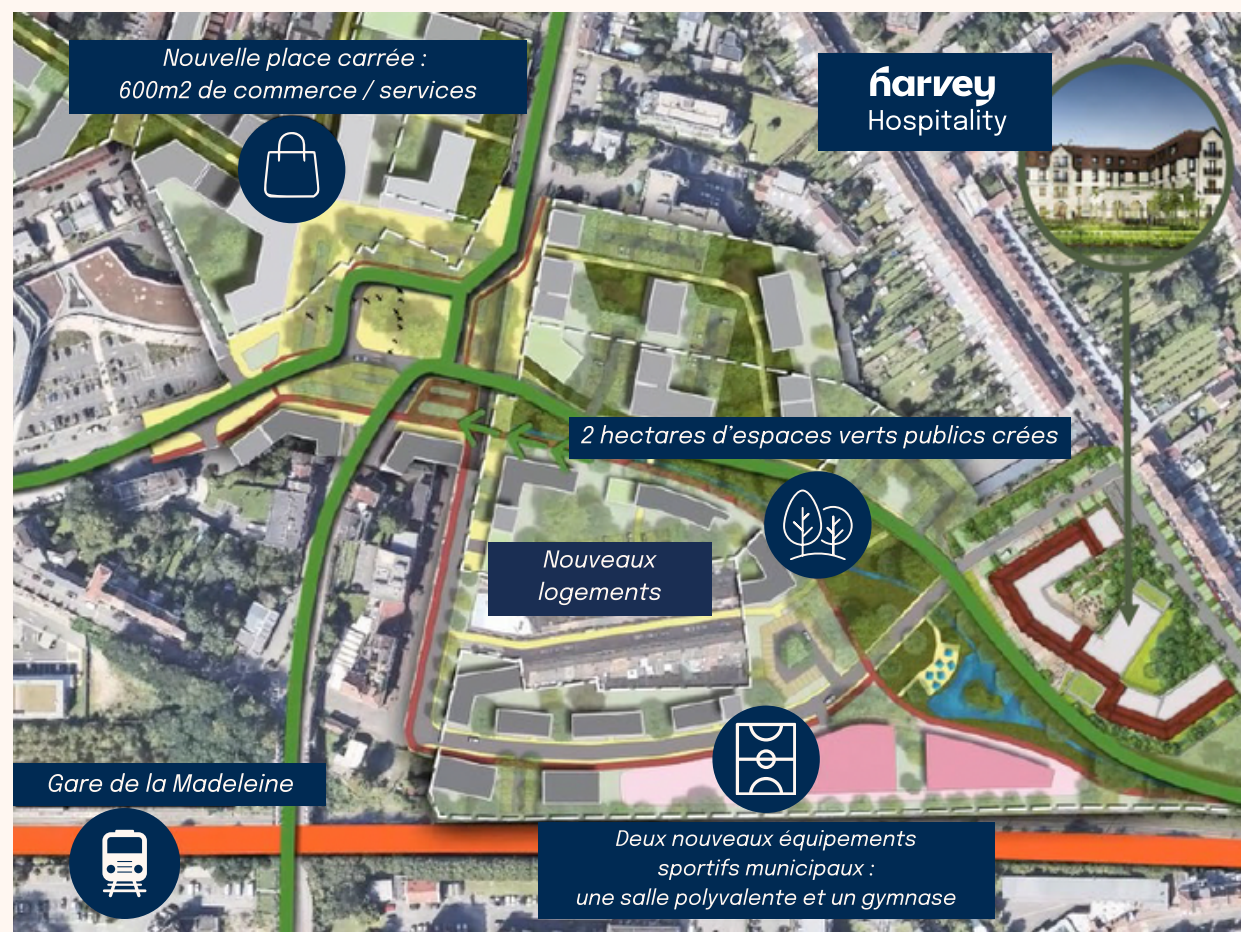
Un emplacement privilégié, au coeur d'un quartier en plein essor

ADRESSE DE LA RÉSIDENCE :
Rue de la Chocolaterie

Le quartier du Pont, nouveau repère urbain et lifestyle à Marcq-en-Barœul.

Sur le site iconique des usines Carambar, Marcq-en-Barœul se réinvente pour offrir une entrée de ville emblématique, où nature et modernité se rencontrent. Ce quartier en pleine mutation mêlera parc urbain, mobilités douces et espaces de vie pour une nouvelle dynamique métropolitaine.

Au cœur de cette transformation, Harvey Hospitality signe une résidence multi-cible pensée pour les jeunes actifs et professionnels, avec des services et des espaces partagés favorisant les rencontres et le bien-vivre ensemble. Un lieu qui reflète l'énergie d'un quartier résolument tourné vers l'avenir.



L'expérience Harvey Hospitality

harvey
Hospitality

Changer les règles du jeu

La résidence Marcq-en-Baroeul est un terrain de jeu élégant et hors du temps, un havre moderne où l'on peut dormir un jour, une semaine ou plusieurs mois, travailler, se nourrir, bouger, partager, se transformer.

C'est un lieu d'escale autant qu'un lieu d'ancrage, un cocon pour les esprits libres, les corps en mouvement et les âmes en quête d'alignement.

Ce lieu de vie n'est pas seulement une résidence hôtelière. C'est un état d'esprit. Un lieu écologique, solidaire et profondément collectif où l'on respire plus doux, où l'on crée ensemble, où l'on vit autrement.

01

Les concepts Harvey Hospitality déployés optimisent le remplissage et les performances des résidences toute l'année.

02

Des services et espaces pensés pour favoriser les échanges, la flexibilité et la convivialité, afin d'attirer et fidéliser une clientèle variée.

03

Des modèles flexibles et résiliants qui permettent de s'adapter à la demande en temps réel et de répondre aux besoins du territoire.



TOURISME D'AFFAIRES

Le confort d'un hôtel et l'accès à des équipements adaptés à un usage professionnel (salles de réunion, coworking). Une situation stratégique proche des hubs économiques de la métropole lilloise, des autoroutes, des gares Lille-Europe et Lille-Flandres et de l'aéroport.



TOURISME DE LOISIRS

Un pied-à-terre idéal pour découvrir la métropole lilloise, ses musées, sa gastronomie et son patrimoine. Une solution d'hébergement flexible qui combine indépendance et services hôteliers.



JEUNES ACTIFS

Un cadre de vie idéal pour ceux qui démarrent leur carrière dans la métropole lilloise : des logements flexibles, des espaces de coworking et une proximité immédiate avec les zones d'emploi et les quartiers dynamiques.

Jeunes Actifs

La métropole européenne de Lille est l'un des principaux bassins d'emploi en France, avec plus de 550 000 emplois et un tissu économique dynamique porté par des secteurs innovants (tech, finance, design).

Marcq-en-Barœul séduit une population de jeunes actifs en quête d'un équilibre entre qualité de vie et proximité des pôles économiques.

Avec 609 nouvelles entreprises créées en 2023 et 3 500 établissements implantés, la ville s'impose comme un pôle d'attractivité régional.

Elle accueille aujourd'hui 9 parcs d'affaires et de nombreux sièges sociaux nationaux et internationaux (Keolis, Promod, Apave, JD Sports, etc.).

+50 % de la population de la MEL a moins de 30 ans.

Affaires

Grâce à ses nombreuses infrastructures dédiées aux événements professionnels (congrès, colloques, salons, etc.),

La Métropole lilloise s'impose comme un hub incontournable du tourisme d'affaires, qui représente à lui seul 71% des 2,6 millions de nuitées vendues en 2023 sur la Métropole.

Idéalement située, la résidence profitera d'une accessibilité optimale et d'une proximité directe avec 9 pôles économiques majeurs (banque, mode, pharmaceutique, etc.), générateurs de forte demande de nuitées professionnelles.

Une connexion optimale avec les grandes entreprises et infrastructures de la métropole.

+20% d'entreprises par an à Marcq-en-Barœul

L'intention du lieu

Un lieu vivant pour être soi,
pleinement.

harvey
Hospitality



Confort et inspiration

Les appartements vont au delà du simple hébergement, ils sont pensées comme de véritables zones de récupération où chaque détail a été conçu pour favoriser la détente physique et mentale :

- Esthétique épurée de l'espace
- Autonomie complète pour les long séjours (cuisine toute équipée etc.)
- espace modulable qui s'adapte au besoin du moment
- espaces communs (laverie, locaux vélos, réception)

Organisé comme un mini terrain de jeu, l'appartement Harvey Hospitality s'articule autour de deux zones distinctes mais complémentaires.

Le côté actif rassemble une kitchenette, un grand miroir, des équipements de sport discrets (tapis de yoga, bandes de résistance, barre d'étirement) pour bouger à son rythme.

Le côté repos accueille un lit généreux, un matelas à mémoire de forme, des lumières tamisées, des livres et objets choisis pour ralentir ou créer sans pression. Des rangements malins, une table escamotable et quelques surprises locales complètent l'ensemble :

ici, chaque m2
a plusieurs fonctions.



harvey

Hospitality

Au cœur du nouveau quartier du Pont, Harvey Hospitality signe à Marcq-en-Barœul une résidence hôtelière nouvelle génération qui combine hébergement haut de gamme, espaces partagés inspirants et services pensés pour une vie active et inclusive.

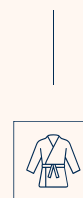
Plus qu'un simple lieu d'hébergement, la résidence Marcq-en-Barœul sera un point de rencontre : ici, on stimule le rebond, on crée des liens, on trouve l'inspiration.

Dans un monde plus hybride et mobile, nous inventons une hospitalité qui marie logement, bien-être et sociabilité, tout en s'ancrant dans son environnement.

Une résidence s'intégrant harmonieusement dans un écosystème plus vaste proposant :



Un espace co-working pour travailler dans un cadre stimulant, propice aux échanges et aux synergies professionnelles.



Un espace Dojo/Fitness pour entretenir son corps et son esprit, inspiré par l'énergie du sport et accessible à tous.



Un restaurant convivial, ouvert sur le quartier, pour partager un repas, prolonger une réunion ou improviser une soirée entre résidents et habitants.

Le rythme de la semaine

À partir du jeudi - L'effervescence Dès le jeudi soir, après le dîner, l'ambiance évolue. Les animations s'installent : DJ sets, stand-up comedy, showcases acoustiques... Le bar devient un lieu où sport et culture se mélangent dans une joyeuse effervescence.

Ce choix du jeudi n'est pas un hasard : certains ont terminé leur semaine, d'autres ont déjà disputé leur match, d'autres encore sont remplaçants ou en phase de préparation.

C'est le début des fameuses "troisièmes mi-temps" festives mais toujours élégantes.

Début de semaine - Le café des sports Du lundi au mercredi, le bar Harvey Hospitality vit au rythme calme de la préparation. C'est un espace où l'on peut travailler en journée, discuter tranquillement en fin d'après-midi, regarder un match à la télévision dans une ambiance feutrée.

Les soirs de matchs importants, le bar se transforme en véritable café des sports. Les écrans s'allument, les serveurs portent fièrement les couleurs des équipes françaises. Quand deux équipes s'affrontent, l'équipe du bar se divise symboliquement, chaque moitié portant les couleurs d'une équipe.

L'esprit est résolument chauvin et "cocorico" : on célèbre le sport français dans toute sa diversité.

Vendredi et samedi - La célébration Les vendredis et samedis soirs, le bar de la résidence devient LE lieu de rassemblement des associations sportives locales après leurs matchs.

Victoire ou défaite, on vient y refaire le match, partager ses émotions, rencontrer d'autres sportifs.

L'ambiance y est animée mais jamais excessive, l'élégance reste la marque de fabrique Harvey Hospitality. On y célèbre la passion commune du sport, on crée des ponts entre disciplines, on élargit son cercle.

Dimanche - La transition Le dimanche, le bar retrouve une ambiance plus feutrée, comme une respiration après l'intensité du week-end.

C'est un espace de transition vers une nouvelle semaine, où l'on peut lire la presse sportive, regarder les résumés des compétitions du week-end, préparer mentalement la semaine à venir.

Une résidence Multi Labellisée

Construire n'est jamais un acte isolé : chaque projet s'ancre dans la vie locale et contribue à la faire grandir.



Avec le label 1% pour le Sport, la résidence Harvey Hospitality Marcq-en-Barœul soutient directement les associations sportives de la ville en collectant, auprès des prestataires impliqués dans le projet, des fonds dédiés au développement et à l'accessibilité de la pratique sportive.

Ainsi, l'investissement immobilier devient aussi un investissement dans le dynamisme associatif et le bien-être des habitants.



effinature

CERTIFICATION
DE LA BIODIVERSITÉ

Labellisée NF HQE Effinature, la résidence Harvey Hospitality Marcq-en-Barœul conjugue performance environnementale et respect de la biodiversité, offrant un cadre de vie durable et harmonieux au cœur d'un quartier en pleine transformation.



Impact & Engagement

SOUTIEN AUX JEUNES SPORTIFS DE HAUT NIVEAU

Harvey Hospitality va au-delà

Harvey Hospitality est une entreprise à mission, elle nourrit une ambition qui dépasse largement celle d'un simple lieu de vie d'exception.

Sa mission profonde est de créer un impact tangible sur le mieux vivre ensemble, en développant des espaces plus écologiques, inclusifs et solidaires, portés par les valeurs fondamentales du sport.

5% des chambres réservées à l'inclusion par le sport.

Harvey Hospitality réserve systématiquement 5% de sa capacité d'hébergement à de jeunes sportifs de haut niveau qui se trouvent exclus de l'accès au logement, non pas en raison de leur pouvoir d'achat, mais à cause de la précarité de leur statut.

Cette initiative représente une solution concrète à un problème majeur du sport de haut niveau : la difficulté pour les jeunes talents issus des territoires de trouver un hébergement stable leur permettant de se consacrer pleinement à leur discipline.





MISE À DISPOSITION DES INFRASTRUCTURES
POUR LE MONDE ASSOCIATIF

Transformer les temps creux en opportunités sociales

Plutôt que de laisser ses espaces inoccupés sur certains créneaux, Harvey Hospitality les met gratuitement à disposition des associations sportives locales. Cette politique de partage des ressources s'inscrit dans une logique d'optimisation sociale plutôt que strictement économique. Elle concerne tous les équipements du lieu :

- Le Dojo
- Les salles de Séminaire
- Les Espaces Modulables

UN MODÈLE ÉCONOMIQUE À IMPACT POSITIF

La fondation 1% pour le sport

Construire n'est pas un acte isolé

La Fondation 1% pour le sport incarne une vision nouvelle de la philanthropie sportive. Son ambition : transformer le paysage du sport français en créant des ponts entre le monde économique et le terrain.

Chaque euro investi devient un levier de changement social.

Ses 4 missions essentielles :

- Catalyser le changement par le sport
- Rendre le sport accessible à tous
- Soutenir l'innovation sociale par le sport
- Pérenniser l'héritage de Paris 2024

Le label 1% pour le sport incarne une conviction forte : construire n'est pas un acte isolé, mais un geste ancré dans le tissu associatif local, en particulier le tissu sportif.

Cette initiative propose un nouveau modèle de financement du sport : collecter des fonds directement auprès des prestataires impliqués dans des projets immobiliers partout en France.

En labellisant ses projets, Harvey Hospitality participe activement à la vie associative locale, pour mieux accueillir les futurs résidents et renforcer le lien social.

Les projets à Chartres, Le Havre et Biscarrosse sont déjà engagés dans cette démarche, Marcq-en-Baroeuil va rejoindre le mouvement.

Votre confiance,
notre plus belle victoire.